

**B) VESZÉLYEZTETETTSÉGI KATEGÓRIÁBA VALÓ BESOROLÁS ÉS
SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS**

Igénylésazonosító: 671 682

Kategória	Kategória leírása / Szöveges értékelés	Besorolás
1. kategória	A földtani környezet tönkremenetele (beszakadás, omlás, gyors ütem csuszamlás) a település m ködését különösen veszélyezteti, hatására a közintézmények m ködtetése, illetve a lakóépületek használata életveszélyessé vált; belterületi szakaszt érint , országos közforgalmú vasutak, közutak, közm vek sérültek, forgalomleállítás vált szükségessé, a vízi- és energiaellátás szünetel. Kerül útként nincs figyelembe vehet szilárd burkolatú, megfelel teherbírású út.	[]
2. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 2. földtani kategóriájú* földmozgásokkal veszélyeztetettek. A földtani környezet tönkremenetele a település érintett részének megközelítését sem a veszélyeztetett úton, sem más irányból nem teszi lehet vé. Az érintett szakaszon m köd közm vek megsérültek, de kiváltásuk megoldható.	[]
3. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 3. földtani kategóriájú földmozgásokkal veszélyeztetettek. 2. földtani kategóriájú mozgások gy jt utakat és lakóövezeti utakat, közm veket veszélyeztetnek. 1. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezet utakat, pince-, illetve pihen övezetekben lév gazdasági építményeket, utakat, közm veket veszélyeztetnek.	[X]
4. kategória	4., 5. földtani kategóriájú földmozgások az 1. kategóriában felsoroltakat, 3. földtani kategóriájú mozgások kiszolgáló és lakóövezeti utakat, 2. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezet utakat, pince-, illetve pihen övezetekben lév gazdasági építményeket, utakat, közm veket veszélyeztetnek.	[]
5. kategória	A helyszín állapota gyors beavatkozást nem igényel, mivel a megvédend objektumok helyzetéb l, távolságából adódóan a további mozgások esetén sem kell azok veszélyeztetésével rövid távon számolni.	[]

A táblázat következ sora a következ oldalon kezd dik...

Szakértői vélemény	<p>KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM PINCE- ÉS PARTFALVESZÉLY-ELHÁRÍTÁSI SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG</p> <p>SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY Vis maior támogatási kérelemhez</p> <p>Bejelentő: Zebegény Község Önkormányzata A káresemény időpontja: 2025. november 28. Bejelentés időpontja: 2025. december 02. Helyszíni szemle időpontja: 2025. december 16. Káresemény helyszíne: Zebegény Kálvária utca 2. és a Széchenyi utca 15. közötti szakasz mögött húzódó önkormányzati tulajdonú 583/2 hrsz-ú partfal EOV koordináták: A káreseménnyel érintett partfalszakasz két végének EOV koordinátái: X1: 639 889 m; Y1: 272 887 m X2: 639 865 m; Y2: 272 931 m</p> <p>A káresemény típusa: partfal károsodása, omlása.</p> <p>Káresemény leírása: A folyamatos esőzések következtében az önkormányzati tulajdonú 583/2 hrsz-ú Kálvária domb felől a lösz magaspartfal a Kálvária utca 2. sz. alatti ingatlanra omlott. A bejelentést követően a partfal folytatásában további szakaszokon is omlás történt, a szoliflukció, lassú talajkúszás során a partfal felső pereme kikaréjosodott.</p> <p>A helyszíni szemle alkalmával a következőket lehetett megállapítani: A helyszíni szemle alkalmából megállapítottuk, hogy a település belterületén található ÉNy-DK-i irányú Kálvária utca, aminek az ÉK-i oldalán helyezkedik el a 2. számú lakóház. A partfallal közvetlenül érintkező épület mögé a magas löszfalból mintegy 1,0-1,5 m³ kumulus omlott. A károsodás a löszfal 2024-ben támfallal megerősített folytatásában történt. A támfal építése a 2024. évi 623 465 ebr42 azonosítójú pályázat (szomszéd ingatlan, Kálvária utca 3.) során megítélt támogatás eredményeként épült.</p> <p>A partfal és a mögötte lévő terület az Önkormányzat tulajdonában lévő 583/2 hrsz-ú ingatlanon található. A partfal magassága 10-12 m, nagyrészt cserje és kisebb fás- és lágyszárú növényzettel borított, de jelentős része növényzettakarás nélküli lösz anyagú.</p> <p>A bejelentés után, a szemle ideje alatt további partszakasz károsodását tapasztaltuk, a friss omlások nyomai egyértelműen beazonosíthatók voltak a Kálvária utca 1. és a Széchenyi utca 15. sz. ingatlanok mögött. A mintegy 60 m hosszú szakaszon 70-80 (helyenként 90) fokos dőlésű partfalon jelentős anyagmozgás és a perem kikaréjosodása figyelhető meg. A partfal alatt lévő ingatlanok veszélyeztetve vannak.</p> <p>A veszélyeztetett területek – tekintettel arra, hogy lakóingatlanok ún. hátsó udvarában, nagy része közvetlenül a partfalhoz simulva található – nincsenek bekerítve. Fenti okok miatt ezt nem tartom szükségesnek.</p> <p>A Kálvária utcában gépjárművel nem lehet közlekedni, macskakövekkel kirakott járdaként funkcionál, ez a temető egyik megközelítési útvonala. A partfal további, erőteljes omlása a lakóépületeket veszélyezteti ezért, élet- és vagyonvédelmi szempontból a beavatkozás indokolt.</p> <p>Földtani leírás: A Magyarország felszíni földtani térképe, valamint a helyszínen látottak alapján a területet felépítő kumulusok a pleisztocén korú lösz és lejtőüledékek. A mozgások természetesen leginkább érintették a felette elhelyezkedő pleisztocén-holocén korú talajzónát is.</p> <p>A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.</p>

* A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által megállapított földtani veszélyességi kategóriát kell érteni.

Kelt: Budapest 2025.12.17. P.H.

Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság részéről:	Hadnagy András
Beosztás:	elnök
Telefon:	+36 1 795 1613
Fax:	-
Email:	andras.hadnagy@ktm.gov.hu